ED-E-20260528-527

Ingeniero:
LEONARDO CHAYAN DIAZ GARZÓN
Supervisor contrato No.950118-2025
POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID
Email: lcdiaz@elpoli.edu.co

Asunto: Traslado de solicitud de Prorroga (Otrosí No.4) Convenio Interadministrativo 950118-2025. Politécnico Jaime Isaza Cadavid - Sede Poblado

Respetados señores:

Por medio de la presente trasladamos para su revisión y aprobación la solicitud formal compartida por GABRIEL OQUENDO LOPEZ, representante legal del contrato de Interventoría 368-CD-2025 cuyo objeto es la interventoría integral; técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción, mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura física de las sedes institucionales del politécnico colombiano Jaime Isaza Cadavid en Urabá y Medellín, mediante oficio POLI-MU-069 del 28 de mayo del 2026, en donde solicita una adición en tiempo o prórroga del plazo contractual del contrato Interadministrativo 380118-205, hasta el 15 de junio de 2026

Teniendo en cuenta lo anterior esta solicitud se fundamenta en los siguientes antecedentes, consideraciones técnicas y justificaciones logísticas basadas en el estado real de los componentes finales del proyecto:

1. Antecedentes y Estado Actual de la Obra.

A la fecha, el contrato presenta un sobresaliente avance aproximado del noventa y siete por ciento (97%) de ejecución física, encontrándose culminadas, recibidas y en funcionamiento la gran mayoría de las actividades contempladas dentro del alcance contractual.
Las actividades pendientes corresponden de manera exclusiva a dos componentes especializados de suministro e instalación final, los cuales detallamos a continuación:

2. Justificación Técnica de las Actividades Pendientes

Los elementos restantes han sido fabricados bajo especificaciones particulares y mediante procesos especializados externos de manufactura, ensamble y pruebas técnicas previas, lo que ha condicionado sus tiempos de entrega definitiva:

- Instalación de membrana en PVC (Cubierta Cancha de Voleibol): El proveedor especializado (Canvas Carpas y Parasoles) informó que se encuentra en la etapa final de fabricación, revisión dimensional y alistamiento logístico de la lona reforzada con poliéster. Para garantizar que cumpla con los estándares de calidad y operatividad de montaje, fue necesario ejecutar ajustes técnicos de fabricación. Las maniobras finales de izaje, transporte y montaje en sitio están programadas para completarse a más tardar el 15 de junio de 2026.

- Instalación y puesta en funcionamiento del Aviso Principal Institucional: El proveedor encargado (ZG Montajes Estructura S.A.S.) se encuentra adelantando las actividades finales de integración de componentes eléctricos, acabados en acrílico, sistema de iluminación controlada y pruebas funcionales previas. Estos ajustes y verificaciones técnicas complementarias buscan blindar la calidad del elemento antes de su fijación definitiva. La culminación de la instalación y entrega final quedó formalmente programada para el 15 de junio de 2026.

3. Restricciones Logísticas e Institucionales

Adicionalmente, se debe tener en consideración un factor de fuerza mayor en la administración de los espacios: durante el fin de semana correspondiente al 31 de mayo de 2026, las instalaciones del Politécnico Jaime Isaza Cadavid serán utilizadas para la jornada electoral. Esta situación genera una restricción temporal absoluta para el acceso operativo, transporte de materiales pesados, orden público y ejecución de maniobras de intervención en las áreas de obra, obligando a reprogramar los frentes de trabajo.

4. Consideraciones Jurídicas y Administrativas

- Sin Adición Presupuestal: Es de vital importancia aclarar que la presente prórroga en tiempo no implica ninguna adición presupuestal ni modificación del valor contractual inicialmente pactado entre las partes.

- Interés Institucional: Resulta técnica y administrativamente más conveniente para la institución permitir la culminación óptima de las actividades en un plazo mínimo adicional, asegurando un cierre integral, funcional y estético del proyecto, en lugar de dejar frentes de obra inconclusos que afecten el servicio a la comunidad estudiantil.

5. Petición Concreta

Con fundamento en los argumentos expuestos y las certificaciones adjuntas de los proveedores directos, solicitamos formalmente la suscripción del correspondiente Otrosí de prórroga al plazo contractual hasta el 15 de junio de 2026, con el fin de realizar los ajustes finales, pruebas de iluminación, control de calidad y la entrega de la infraestructura en condiciones óptimas para su liquidación.

Esta prórroga tiene como objetivo asegurar que las entregas de la construcción, mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura física de las sedes institucionales del politécnico colombiano Jaime Isaza Cadavid, cumplan con todos los estándares técnicos y de seguridad exigidos en el pliego de condiciones.

Quedamos atentos a su revisión y a cualquier requerimiento adicional de información para dar trámite a la presente solicitud.

Atentamente,

YENIA RIVAS RENTERIA
Gerente
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Bello

Anexos:

- OFCIO POLI-MU-069 GABRIEL OQUENDO LOPEZ
- OFCIO-069 UNION TEMPORAL POLITECNICO COLOMBIANO 2025
- Certificación de Estado de Fabricación - Canvas Carpas y Parasoles.
- Certificación de Estado de Integración y Ensamble - ZG Montajes S.A.S.

	NOMBRE - CARGO	FIRMA	FECHA (D/M/A)
Elaborado por:	GIOVANNY ANDRES ACADAVID Jefe de Ejecución de Proyectos - EDUNORTE		28/05/2026
Revisado por:	YULIANA RIOS YEPES Sub Gerente Técnica - EDUNORTE		28/05/2026
	OSCAR AGUDELO GIL Jefe de Contratación - EDUNORTE		28/05/2026
Aprobado por:	ANIBAL DIZA MONTOYA Secretraio General - EDUNORTE		28/05/2026

Nota: Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma